

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

по адресу: **Медиков пр., д. 10, корп. 8, литера А**
за период: **01.01.2021-31.12.2021**

№ п/п	СВЕДЕНИЯ О ДОХОДАХ	Сумма, руб.
1.	Начисления:	7 310 497,38
2.	Поступления	7 168 983,87
	<i>в том числе:</i>	
2.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	2 847 438,66
2.2.	Услуги по текущему ремонту	375 705,41
2.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	426 737,02
2.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	3 519 102,78
2.4.1.	Отопление	1 734 681,31
2.4.2.	Горячее водоснабжение	675 397,44
2.4.3.	Холодное водоснабжение	292 536,76
2.4.4.	Водоотведение	417 391,41
2.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	399 095,85
2.5.	Прочие услуги	0,00
	СВЕДЕНИЯ О РАСХОДАХ	
3.	Фактические расходы:	7 337 876,88
	<i>в том числе:</i>	
3.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома в т. ч.:	2 903 646,21
3.1.1.	<i>Техническое обслуживание общедомовых инженерных систем</i>	307 704,12
3.1.2.	<i>Уборка лестничных клеток</i>	334 854,24
3.1.3.	<i>Вывоз твердых бытовых отходов</i>	353 652,00
3.1.4.	<i>Техническое обслуживание слаботочных систем</i>	102 567,84
3.1.5.	<i>Техническое обслуживание АППЗ</i>	33 183,84
3.1.6.	<i>Техническое обслуживание КПУ ХВС и эл.эн-гии</i>	15 083,52
3.1.7.	<i>Техническое обслуживание УУТЭ</i>	46 006,32
3.1.8.	<i>Содержание и ремонт лифтового оборудования</i>	172 075,29
3.1.9.	<i>Содержание придомовой территории</i>	205 135,56
3.1.10.	<i>Диспетчеризация</i>	1 212 715,32
3.1.11.	<i>Общедомовые расходы</i>	120 668,16
3.2.	Услуги по текущему ремонту	410 501,22
3.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	435 160,68
3.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	3 588 568,77
3.4.1.	Отопление	1 768 923,38
3.4.2.	Горячее водоснабжение	688 729,58
3.4.3.	Холодное водоснабжение	298 311,34
3.4.4.	Водоотведение	425 630,59
3.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	406 973,88
3.5.	Прочие услуги	0,00
	СВЕДЕНИЯ О ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ	
4.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	141 513,51
	<i>в том числе:</i>	
	<i>Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома за период: 01.01.2021-31.12.2021</i>	7 416,31
5.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	98,06%
6.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	1 195 880,42
7.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2021	1 337 393,93

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ВЫПОЛНЕННЫХ В 2021 по ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (расшифровка строки 3.2)**

по адресу: **Медиков пр., д. 10, корп. 8, литера А**

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, руб.
1	Работы по закреплению фасадной плитки	8 806,80
2	Работы по замене противопожарного стекла	4 124,51
3	Материалы для косметического ремонта	9 141,00
4	Работы по косметическому ремонту МОП	45 192,16
5	Работы по текущ.рем. центр.отопл.	20 354,92
6	Хим.промывка ПТО	9 556,80
7	Работы по ремонту отопления	652,44
8	Обеспечение круглосуточного аварийного ремонта	89 746,92
9	Лоток водоотводный	483,75
10	Решетка водоприемная	2 732,50
11	Хомут ремонтный 50	1 640,01
12	Уголок, кран шар., муфта, тройник	21 510,58
13	Кран, тройник, муфта, сгон	13 355,51
14	Работы по замене участка трубы	4 556,56
15	Работы по замене счетчика	3 727,85
16	Сантехнические работы	2 348,52
17	Работы по сантех.работы	2 325,16
18	Работы по ремонту водопровода	111,47
19	Работы по ремонту водопровода	70 352,92
20	Работы по ремонту водопровода	10 649,71
21	Электропривод АС	10 827,60
22	Работы по ремонту системы электроснабжения и электротехнических устройств	2 350,80
23	Ремонт и тех.обслуж. системы дымоудаления и подпора воздуха	39 217,16
24	Работы по замене электромагнитного замка	24 541,34
25	Работы по замене блока питания	2 263,64
26	Поверка Zenner МТК Ду40	3 192,00
27	Поверка Zenner МТК Ду40	3 192,00
28	Работы по внешнему благоустройству	1 862,43
29	Работы по внешнему благоустройству	236,60
30	Работы по внешнему благоустройству	1 447,56
	ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ	410 501,22